

Chojnice, dnia 16 kwietnia 2018 r.

**Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej  
ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa**

**Operator:** Petrus Toruń spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Staszica nr 30, 89-600 Chojnice

**Udostępniający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Zieleniec  
ul. Broniewskiego 53e/2, 87-100 Toruń

**Nr postępowania: DHRT.WWM.6171.2.2017**

**STANOWISKO OPERATORA W POSTĘPOWANIU KONSULTACYJNYM  
W SPRAWIE PROJEKTU DECYZJI PREZESA UKE DOTYCZĄCEJ USTALENIA  
WARUNKÓW DOSTĘPU DLA PETRUS TORUŃ SP. Z O.O. DO NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONYCH W TORUNIU I ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ  
MIESZKANIOWĄ ZIELENIEC, W TYM DO POSADOWIONYCH NA TYCH  
NIERUCHOMOŚCIACH BUDYNKÓW**

Działając w imieniu Petrus Toruń spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Petrus Toruń” lub „Operator”), w związku z ogłoszeniem przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (dalej: „Prezes UKE”) obwieszczenia o rozpoczęciu postępowania konsultacyjnego w sprawie projektu decyzji dla Operatora w przedmiocie dostępu do nieruchomości położonych w Toruniu, w tym do posadowionych na tych nieruchomościach budynków<sup>1</sup>, będących w dyspozycji Spółdzielni Mieszkaniowej Zieleniec (dalej: „Udostępniający” lub „Spółdzielnia”), niniejszym przedstawiam w imieniu Petrus Toruń **stanowisko dotyczące projektu decyzji Prezesa UKE o dostępie do tych nieruchomości oraz posadowionych na nich budynków** (dalej też odpowiednio: „Nieruchomości” oraz „Budynki”).

1. Petrus Toruń z satysfakcją przyjmuje treść konsultowanego projektu decyzji. Operator podkreśla, że decyzja będzie wpływać pozytywnie na rozwój nowoczesnych usług telekomunikacyjnych, zaś postanowienia jej projektu wychodzą co do zasady naprzeciw oczekiwaniom Operatora. Jednocześnie Petrus Toruń przedstawia uwagi do projektu decyzji, dotyczące tych regulacji projektu, które mogą naruszać słuszne interesy Operatora.

---

<sup>1</sup> Obwieszczenie Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie ogłoszenia rozpoczęcia postępowania konsultacyjnego dotyczącego projektu decyzji Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie ustalenia warunków dostępu dla Petrus Toruń sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach do nieruchomości położonych w Toruniu, w sprawie DHRT.WWM.6171.2.2017.

2. W § 4 ust. 6 projektu decyzji reguluje się uprawnienia Operatora do przystąpienia do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-2 i 4 lit. b, po uzgodnieniu Projektu, informując Udostępniającego o terminie rozpoczęcia prac na 7 dni przed ich planowanym rozpoczęciem. Tymczasem w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu decyzji przyznano uprawnienie dla Petrus Toruń do wykonania instalacji telekomunikacyjnych w lokalach Abonentów. Zdaniem Operatora 7. dniowy termin na wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wyłącznie w lokalach Abonentów jest w praktyce zbyt długi, będzie uniemożliwiać sprawne przyłączanie użytkowników końcowych do sieci telekomunikacyjnej Operatora i nie leży w interesie podmiotów korzystających z powszechnych usług telekomunikacyjnych. Z uwagi na powyższe postulujemy wyłączenie czynności wykonania instalacji telekomunikacyjnych w lokalach Abonentów z zakresu art. § 4 ust. 6 projektu decyzji.
3. W dodatku zgodnie z § 4 ust. 1 projektu decyzji, Projekt wykonawczy infrastruktury nie musi obejmować ani w części opisowej, ani rysunkowej instalacji telekomunikacyjnej w lokalu Abonenta. Wobec powyższego, zdaniem Petrus Toruń, również z zakresu obowiązku z § 4 ust. 7 projektu decyzji należałoby wyłączyć czynności realizowane w ramach uprawnienia z § 2 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu decyzji. Skoro bowiem Projekt wykonawczy infrastruktury nie musi obejmować ani w części opisowej, ani rysunkowej instalacji telekomunikacyjnej w lokalu Abonenta, to tym bardziej nie ma sensu by przekazywana Spółdzielni dokumentacja powykonawcza miała obejmować wykonane instalacje telekomunikacyjne w lokalach Abonentów.
4. Postulujemy także by wzorem innych decyzji dostępowych (*vide* Decyzja dla Petrus Toruń dot. dostępu do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kopernik” w sprawie o numerze DHRT.WWM.6171.305.2016.91<sup>2</sup>), wprowadzić obowiązek **sukcesywnego wpłacania kaucji wraz z kolejnym przystępowaniem do prowadzenia prac na budynkach**. Kaucja ta powinna wynosić 2000,00 zł za każdy odrębny Budynek, w którym będą prowadzone prace. W związku z powyższym Petrus Toruń wnosi o nadanie postanowieniu z § 4 ust. 12 następującego brzmienia: „Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a i b, pkt 2 i pkt 4 lit. b, Operator wpłaci na rzecz Udostępniającego kaucję z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac w kwocie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy Budynek, w którym jednocześnie wykonywane będą prace”.
5. W § 4 ust. 2 projektu decyzji wskazuje się, że w celu sporządzenia projektu wykonawczego "Udostępniający na wniosek Operatora, nieodpłatnie i bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, udostępni Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną Budynków w zakresie koniecznym do zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji Infrastruktury". Unormowanie to należy w ocenie Petrus Toruń uzupełnić o **postanowienie przewidujące przekazanie dokumentacji technicznej Budynków w zakresie niezbędnym do eksploatacji i ewentualnego usunięcia awarii instalacji telekomunikacyjnych Budynków**. Także **cel oględzin** dokonywanych w razie nieprzekazania powyższej dokumentacji (§ 4 ust. 3 projektu decyzji) obejmować powinien, obok zebrania informacji

---

<sup>2</sup> file:///C:/Users/MW/Documents/petrus\_torun\_-\_decyzja.pdf

koniecznych do zaprojektowania i wykonania Infrastruktury, także **zebranie informacji niezbędnych do eksploatacji i ewentualnego usunięcia awarii instalacji.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

  
Marek Wieczorkiewicz

prezes zarządu – Marek Wieczorkiewicz