

Pyrzyce, dnia 20.06.2018 r.

**Prezes Urzędu Komunikacji  
Elektronicznej  
ul. Gięłdowa 7/9  
01-211 Warszawa**

**Strona: Pyrzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
wPyrzycach (Udostępniający)  
ul. Dąbrowskiego 15, 74-200 Pyrzyce.**

Dot. postępowania DHRT.WWM.6171.96.2016

„Stanowisko dotyczące projektu decyzji Prezesa Komunikacji Elektronicznej w sprawie ustalenia warunków dostępu dla Grzegorza Wróblewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Opto – Tech Grzegorz Wróblewski, do nieruchomości położonych w Pyrzycach, w tym do posadowionych na nich budynków, zarządzanych przez Pyrzycką Spółdzielnię Mieszkaniową, w celu zapewnienia komunikacji w tych budynkach oraz umarzającej postępowanie w części dotyczącej ustalenia warunków dostępu do nieruchomości położonych w Pyrzycach oraz posadowionych na nich budynków przy ul. Kilińskiego 1A, 1B, 3A, 3B, 2, 4, 6, 9A, 9B, 9C, 9D, ul. Krótkiej 5A, 5B, 7A, 7B, 8A, 8B, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 8A, 8B, 8C, 14A, 14B, 14C, 14D, 14E, 14F, ul. Bogusława X 2A, 2B, 2C, 2B, 2E, ul. Rejtana 4A, 4B, 4C, ul. Staromiejskiej 6A, 6B, 6C

Urząd Komunikacji Elektronicznej  
ul. Gięłdowa 7/9  
01-211 Warszawa

W związku z ponownym rozpoczęciem postępowania konsultacyjnego projektu decyzji Prezesa UKE w sprawie ustalenia warunków dostępu dla Opto – Tech do nieruchomości, w tym do posadowionych na nich budynków, zarządzanych przez Pyrzycką Spółdzielnię Mieszkaniową, w celu zapewnienia w nich telekomunikacji, w imieniu Pyrzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawiam stanowisko dotyczące konsultowanego projektu decyzji:

Spółdzielnia z zadowoleniem przyjmuje zmianę projektowanego rozstrzygnięcia sporu między nią a Opto-Tech. W imieniu Spółdzielni potwierdzam stan faktyczny ustalony w projekcie decyzji w zakresie instalacji telekomunikacyjnych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię. Potwierdzam, że wszystkie budynki są wyposażone zarówno w sieci koncentryczne jak i światłowodowe (HFC oraz FTTH) przez operatora Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe Aura sp. z o.o. Zgodnie z ustaleniami z Aurą sieci te są sprawne i

mają być udostępniane również innym zainteresowanym operatorom telekomunikacyjnym. Informacje na ten temat Spółdzielnia przekazywała już Opto-Techowi, wskazując że powinien skorzystać z nowowytbudowanej sieci światłowodowej Aury.

W związku z tym, Spółdzielnia zgadza się z sentencją projektu decyzji, że Opto-Tech jest jedynie uprawniony do wybudowania przyłączy telekomunikacyjnych do budynków Spółdzielni. Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, brak jest podstaw do wyrażenia zgody przez Spółdzielnię na wybudowanie przez Opto-Tech światłowodowych instalacji telekomunikacyjnych budynków Spółdzielni.

Z informacji posiadanych przez Spółdzielnię nie wynika, żeby w sporze z Opto-Tech wystąpiły przesłanki o których mowa w art. 30 ust. 1a ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, w zakresie niemożności skorzystania przez Opto-Tech z istniejących instalacji telekomunikacyjnych Aury. Co więcej, Opto-Tech nie rozpoczął nawet negocjacji z Aurą w zakresie współkorzystania z jej sieci telekomunikacyjnej, ani nie zwrócił się do Spółdzielni z wnioskiem o informacje na temat sieci światłowodowej Aury. Opto-Tech w negocjacjach ze Spółdzielnią jedynie podtrzymał żądanie wyrażenia zgody na instalację swojej sieci światłowodowej dublującej sieć Aury.

Podsumowując, Spółdzielnia zgadza się z rozstrzygnięciem zawartym w konsultowanym projekcie decyzji, odmawiającym Opto-Tech zgody na instalację w budynkach Spółdzielni światłowodowej instalacji telekomunikacyjnej.

Zarząd Spółdzielni  
PREZES ZARZĄDU

1.   
mgr inż. Bogumił Andersz  
Z-ca Prezesa Spółdzielni
2.   
Elżbieta Krzywicka